

---

DESCUBRE  
LA NUEVA FORMA  
DE VIVIR LA  
NATURALEZA.

---



---

1 —

**EXPLORA**

# LA GRAN RESERVA

Lat — 25.280543 Lon — -100.901635

*Foto tomada en La Gran Reserva.*

*Carretera 57 libre — km 236  
Camino Agua Nueva — Huachichil — km 7  
Hacia el ejido Cuauhtémoc.  
Saltillo, Coahuila.*

---



# EL ARTE DE EXPLORAR LA NATURALEZA.

*Por más de 30 años hemos cuidado de esta propiedad, La Gran Reserva Fraccionamiento Campestre se encuentra ubicada en una de las zonas de mayor concentración de bosque de nuestra región; es un verdadero paraíso campestre. Este proyecto es el resultado de muchos años de esfuerzo y hoy, con mucho gusto, si te consideras un apasionado de la naturaleza y la quieres vivir de cerca, te invitamos a que seas parte de este sueño.*

*Familia Garza Villareal*

Foto tomada en La Gran Reserva.



# “OBSERVA DENTRO DE LA NATURALEZA Y ENTENDERAS TODO MEJOR”

-ALBERT EINSTEIN

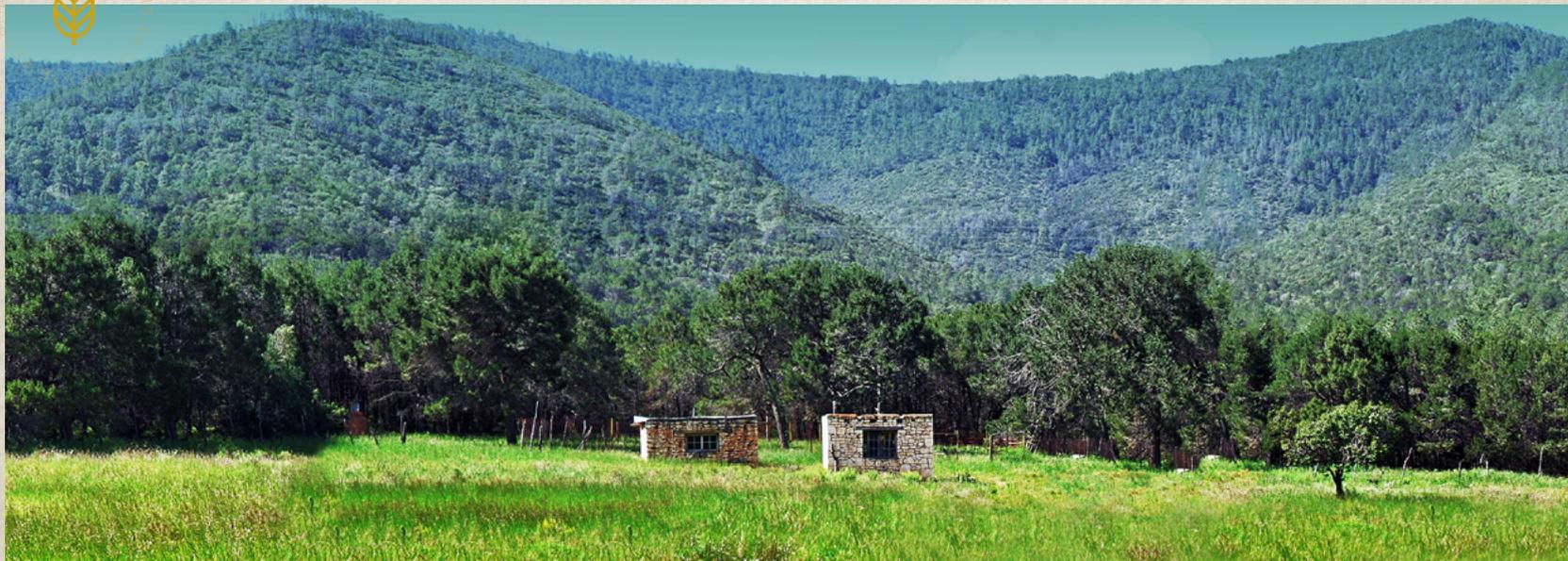


Foto tomada en La Gran Reserva.

- ▶ *La Gran Reserva se encuentra ubicada en la zona de bosque más importante de la ciudad de Saltillo conocida como Zapalinamé. Su inigualable belleza en esta región le permitió ser categorizada como una zona sujeta de Conservación Ecológica en 1996.*

La Gran Reserva está ubicada en una superficie de 1,050.00 hectáreas donde el 95% es bosque.

El Proyecto contempla el desarrollo de 105 lotes repartidos en 165 hectáreas de extensión de bosque. Adicionalmente, se cuenta con 7 macro-lotes para apasionados de la naturaleza.



2 —

VIVE

# LA GRAN RESERVA

Lat — 25.280543 Lon — -100.901635

*Foto tomada en La Gran Reserva.*

*Carretera 57 libre — km 236  
Camino Agua Nueva — Huachichil — km 7  
Hacia el ejido Cuauhtémoc,  
Saltillo, Coahuila.*

# BENEFICIOS DE LOS PROPIETARIOS

VIVE UNA DE LAS RESERVAS MÁS  
EXCLUSIVAS DEL NORTE DEL PAÍS.

1. **Ubicación** — *A sólo 1.20 horas de Monterrey y 40 minutos de Saltillo.*
2. **Servicios** — *Cada lote cuenta con servicio de agua potable y energía eléctrica.*
3. **Reglamento** — *Contempla la forma de vivir en armonía entre los propietarios y la naturaleza.*
4. **Seguridad** — *Acceso controlado al fraccionamiento y servicio de vigilancia.*
5. **Como en casa** — *Servicio de limpieza para cada cabaña.*
6. **Actividades** — *La idea de ir a un bosque es vivirlo de cerca, por eso La Gran Reserva está planeada para tener actividades como bici de montaña, senderismo entre otros.*
7. **Country Club** — *Con tu membresía podrás acceder a las diferentes actividades que ofrece el country club como: casa club, putting green, tee de práctica y áreas deportivas.*



Foto tomada  
en La Gran Reserva.



# CARACTERÍSTICAS DE LA GRAN RESERVA

- *La dimensión de los terrenos y la densidad de árboles nos permiten un aislamiento natural.*

*En su mayoría, cada lote tiene una extensión de 1.5 hectáreas de bosque, cuenta con camino de acceso y al interior con un área designada de 250 mts<sup>2</sup> para construir.*

*Al estar dentro de mil hectáreas donde el 95% es bosque nos permite tener privacidad y contacto directo con la naturaleza.*

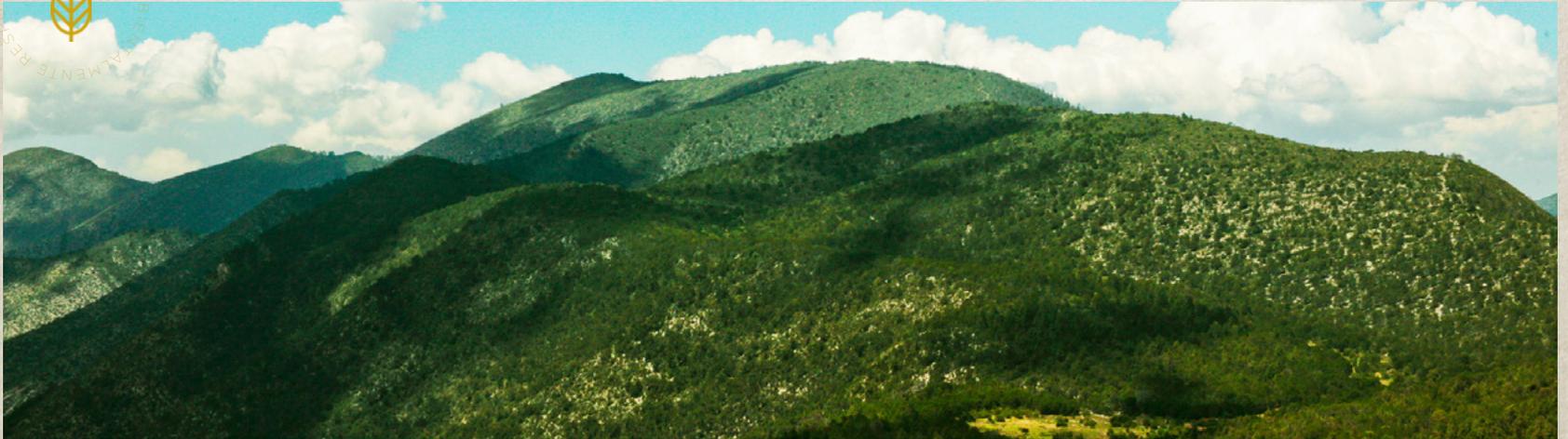


Foto tomada en La Gran Reserva.



# LOTIFICACIÓN



## MANZANAS Y LOTES

MANZANA A – 7 LOTES  
MANZANA B – 4 LOTES

MANZANA C – 6 LOTES  
MANZANA D – 25 LOTES

MANZANA E – 4 LOTES  
MANZANA F – 6 LOTES

MANZANA G – 14 LOTES  
MANZANA H – 6 LOTES

MANZANA I – 5 LOTES  
MANZANA J – 5 LOTES

MANZANA K – 3 LOTES  
MANZANA L – 2 LOTES

MANZANA M – 12 LOTES  
MANZANA N – 6 LOTES



---

3 —

DISFRUTA

LA GRAN RESERVA

Lat — 25.280543 Lon — -100.901635

*Foto tomada en La Gran Reserva.*

*Carretera 57 libre — km 236*

*Camino Agua Nueva — Huachichil — km 7*

*Hacia el ejido Cuauhtémoc.*

*Saltillo, Coahuila.*

---

# COUNTRY CLUB



- *El Country Club es un desarrollo privado que se encuentra en el corazón de La Gran Reserva.*

*Deporte, recreación y descanso son algunas de las diversas actividades que ofrece el Country Club para complementar la experiencia de vivir la naturaleza.*

*Casa club.*



# AMENIDADES

“DESCUBRIR LA NATURALEZA DE UNA FORMA DIFERENTE”

## ▶ JUEGOS INFANTILES

*Un área exclusiva de juegos infantiles dentro del Country Club, la mejor forma de jugar en la naturaleza, con la naturaleza.*



## ▶ ÁREAS DEPORTIVAS

*El Country Club cuenta con áreas deportivas como canchas de tenis, fútbol y baloncesto.*



## ▶ BICI DE MONTAÑA

*Country Club cuenta con recorridos para andar en bicicleta y poder conocer de una manera divertida los rincones más impresionantes de la sierra.*



## ▶ LAGO ARTIFICIAL

*El lago artificial es uno de los complementos más interesantes, integra de una forma equilibrada la arquitectura con la naturaleza, mostrando reflejos de la sierra en espejos naturales.*



## ▶ SENDERISMO

*Explorar tu propio bosque hace que la experiencia sea personal sintiendo la magia de la naturaleza.*

## ▶ TEE DE PRÁCTICA Y PUTTING GREEN

*El mejor lugar para poder relajarnos es la naturaleza, el tee de práctica y putting green del Country Club hace que sea una experiencia personal y relajante.*



---

4 —

CUIDA

# LA GRAN RESERVA

Lat — 25.280543 Lon — -100.901635

*Foto tomada en La Gran Reserva.*

*Carretera 57 libre — km 236*

*Camino Agua Nueva — Huachitlán — km 7*

*Hacia el ejido Cuauhtémoc.*

*Saltillo, Coahuila.*

---

# ECO-AMIGABLE

Foto tomada en La Gran Reserva.



- 1. Recuperación de Especies Endémicas** — Se estableció un área donde se están trasplantando todas las especies como las cactáceas que pudieran ser afectadas por el rodamiento de algún vehículo, éste trabajo se realizó con especialistas en materia forestal y apegados al plan de manejo de Flora y Fauna silvestre del Fraccionamiento.
- 2. Recuperación del Acuífero** — Con la finalidad de ayudar a que el mayor volumen de agua que se capta por lluvia en el predio sea aprovechado en el acuífero, se construyeron gaviones aprovechando la recuperación de maderas muertas dentro del predio.
- 3. Reforestación** — Se cuenta con un vivero donde se están reproduciendo especies nativas de la zona con la finalidad de que en conjunto con los ejidos vecinos se recuperen las zonas dañadas por incendios y tala de árboles.
- 4. Corredores Ecológicos** — Dentro del proyecto se establecieron corredores ecológicos interiores para permitir el libre tránsito de fauna silvestre sin que se vea afectadas por la construcción de futuras cabañas.
- 5. Reglamento Interno** — El objetivo de este reglamento es para proteger los ecosistemas mediante la regulación de diferentes aspectos tales como; el tipo de materiales de construcción, la contaminación auditiva, la flora y fauna domestica, manejo de residuos, entre otros.
- 6. UMA** — Dentro del Proyecto se cuenta con una **Unidad de Manejo Ambiental** con la cual se garantiza la conservación de los ecosistemas y la viabilidad de las poblaciones de todas las especies existentes en ella.
- 7. Tecnología Verde** — Se va capacitar a los colonos en el uso de tecnologías como: paneles solares, biodigestores ecológicos, consumibles biodegradables, entre otras.

## “FLORA Y FAUNA SON PRIORIDAD PARA NOSOTROS”

FAMILIA GARZA VILLAREAL

**LA GRAN RESERVA** ESTÁ REALIZANDO MEDIDAS DE MITIGACIÓN PARA COADYUVAR CON EL MEDIO AMBIENTE Y PERMITIR UN DESARROLLO SUSTENTABLE.

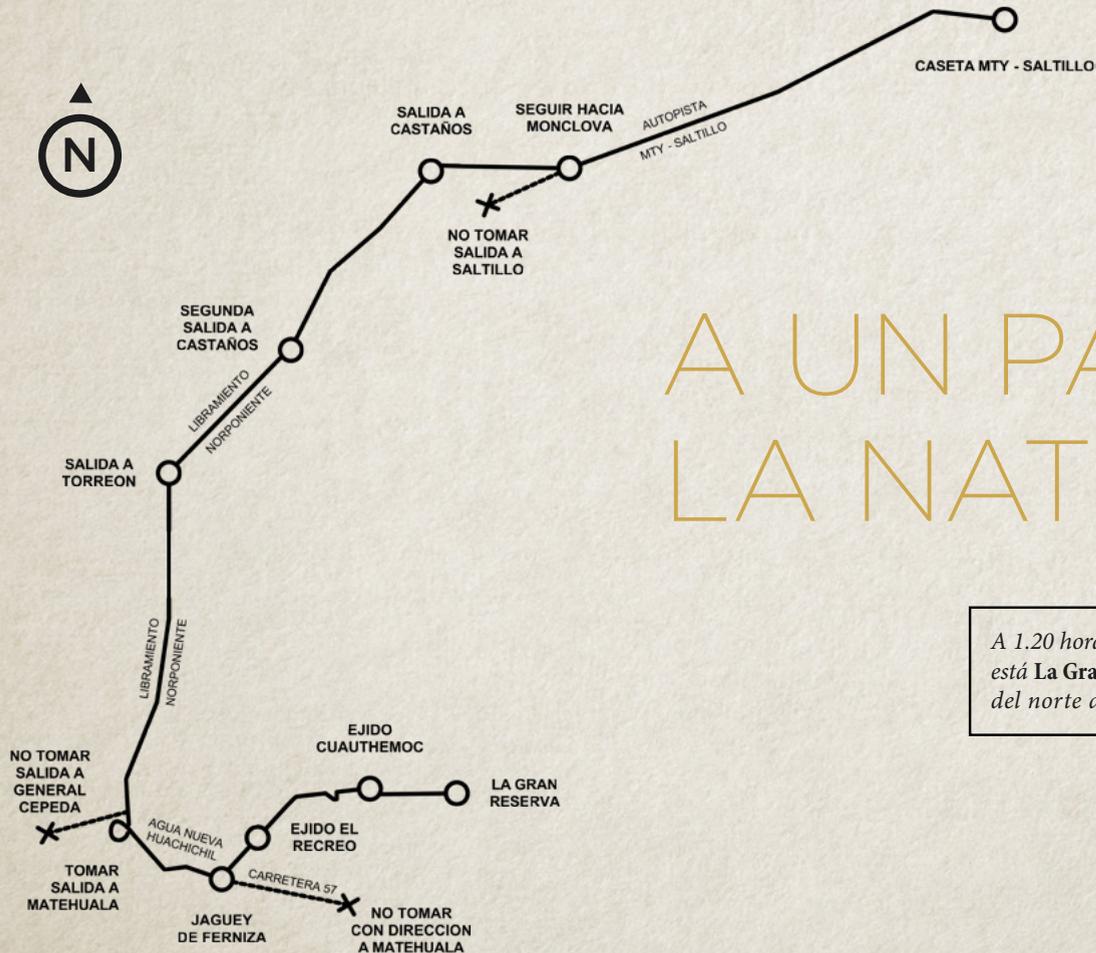
### AUTORIZACIONES

- Manifestación de Impacto Ambiental Federal
- Manifestación de Impacto Ambiental Estatal.
- Estudio Técnico Justificativo para cambio de uso de suelo.
- Visto Bueno del Consejo Forestal Estatal.
- Asignación de uso de Suelo Municipal
- Licencia de Fraccionamiento Municipal.
- Concesión de Comisión Nacional del Agua.



# MONTERREY— LA GRAN RESERVA

Escanea la ruta



## A UN PASO DE LA NATURALEZA

A 1.20 horas de Monterrey N.L. y 40 minutos de Saltillo, Coahuila está **La Gran Reserva** Uno de los fraccionamiento más exclusivos del norte del país.

Carretera 57 libre — km 236  
Camino Agua Nueva — Huachichil — km 7  
Hacia el Ejido Cuauhtémoc.  
Saltillo, Coahuila.

Lat — 25.280543  
Lon — -100.901635

# SALTILLO — LA GRAN RESERVA



Escanea la ruta

Carretera 57 libre — km 236  
Camino Agua Nueva — Huachichil — km 7  
Hacia el Ejido Cuauhtémoc.  
Saltillo, Coahuila.

Lat — 25.280543  
Lon — -100.901635



## A UN PASO DE LA NATURALEZA

A 1.20 horas de Monterrey N.L. y 40 minutos de Saltillo, Coahuila está **La Gran Reserva** Uno de los fraccionamiento más exclusivos del norte del país.

LA GRAN  
**RESERVA**  
-COUNTRY CLUB-



LA GRAN  
**RESERVA**  
-FRACCIONAMIENTO-





---

# PONTE EN CONTACTO CON LA NATURALEZA.

---

*Tel. — (844) 415 79 30*

*Visita La Gran Reserva*

*Citas. — (844) 419 25 38*

*contacto@lagranreserva.mx*  
*Saltillo, Coahuila*



*La Gran Reserva*